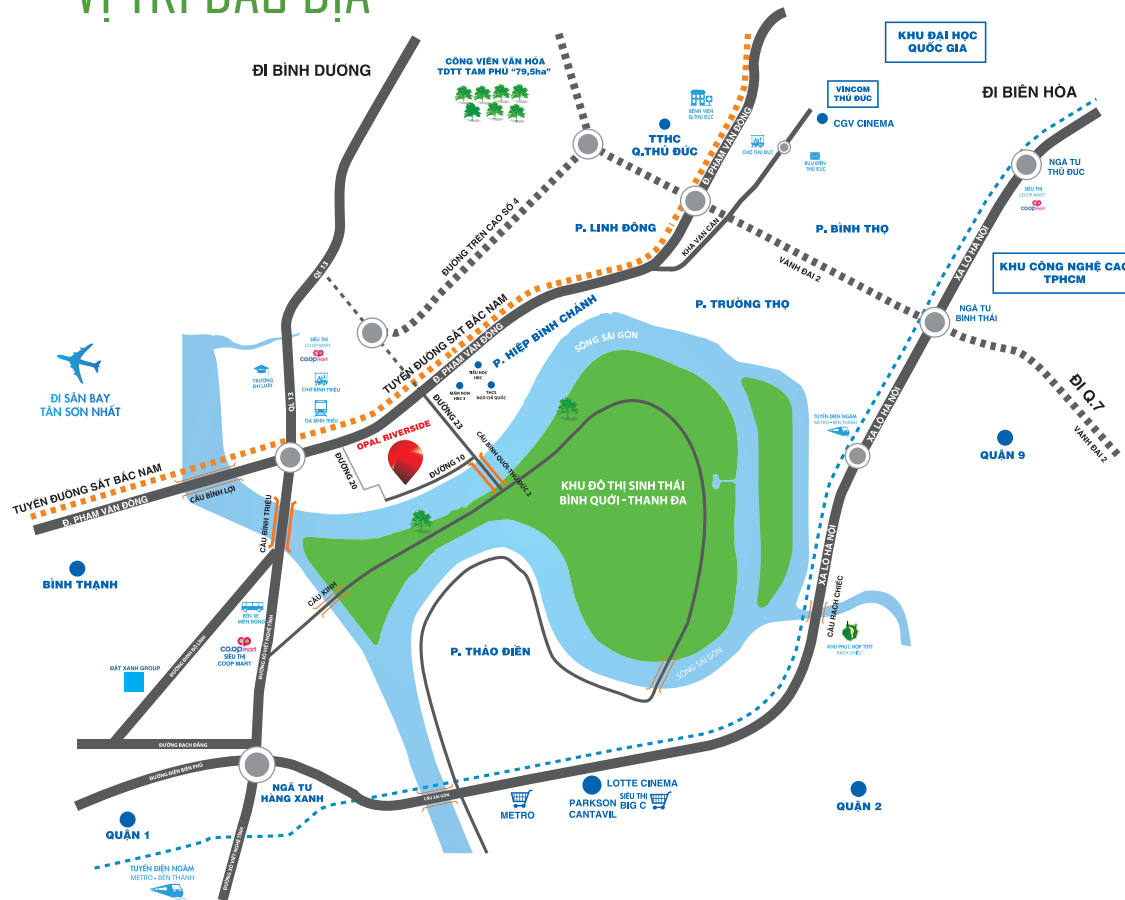


## VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA



## VÌ SAO KHÁCH HÀNG CHỌN MUA OPAL RIVERSIDE

- Vị trí đặc địa, bên sông Sài Gòn, 15 phút di chuyển đến trung tâm Q.1, Q.2, sân bay Tân Sơn Nhất
- Thiết kế độc đáo như một resort xanh mát bên sông Sài Gòn với cảm hứng từ gió và nước hòa quyện
- Sở hữu 35 tiện ích nội khu đẳng cấp: Bến du thuyền, công viên bờ sông gần 1 ha, khu mua sắm, vườn trên cao, sân bóng rổ, BBQ, khu nhạc nước, hồ bơi...
- Vật liệu xây dựng cao cấp và thân thiện với môi trường
- Cam kết tiến độ thi công và chất lượng
- Diện tích đa dạng với căn chuẩn (2-3 phòng ngủ) và căn penthouse (3 phòng ngủ)
- Nằm ngay vị trí đại cát, đại lợi (đất bồi rất tốt trong thuyết phong thủy)
- Phương thức thanh toán linh hoạt
- Giá cực tốt, cạnh tranh so với các dự án cùng phân khúc cao cấp
- Vay ưu đãi với lãi suất đặc biệt 7%/năm từ Vietinbank, BIDV
- Tặng giá trị sinh lời ngay sau khi mua
- Chủ đầu tư là Tập đoàn Đất Xanh – Một trong 10 nhà phát triển dự án hàng đầu Việt Nam

Nhà phát triển dự án



## MẶT BẰNG TỔNG THỂ



- |    |                                  |    |                     |
|----|----------------------------------|----|---------------------|
| 1  | Đài phun nước Opal               | 14 | Hồ bơi trẻ em       |
| 2  | Mái che hình bọt nước            | 15 | Hồ bơi lớn          |
| 3  | Sân khấu ngoài trời              | 16 | Cafe sân vườn       |
| 4  | Khu vui chơi trẻ em và nhạc nước | 17 | Ghế nằm thư giãn    |
| 5  | Vườn BBQ                         | 18 | Sinh hoạt cộng đồng |
| 6  | Quảng trường ánh sáng            | 19 | Nhà trẻ             |
| 7  | Khu thể dục ngoài trời           | 20 | Khu mua sắm         |
| 8  | Khu tiểu cảnh                    | 21 | Cửa hàng tiện lợi   |
| 9  | Bến du thuyền                    | 22 | Phòng tập Gym       |
| 10 | Sân thể thao đa năng             | 23 | Khu ẩm thực         |
| 11 | Cafe ngoài trời                  | 24 | Khu đậu xe          |
| 12 | Cầu đi bộ                        | 25 | Phòng thay đồ       |
| 13 | Ghế ngồi ngoài trời              | 26 | Vườn trên cao       |

## MẶT CẮT THÁP B



## OPAL RIVERSIDE - CĂN HỘ 50 ĐẦU TIÊN TẠI KHU ĐÔNG SÀI GÒN

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Đặc địa về vị trí</b>      | Bên sông Sài Gòn, liền kề Quận 2 & bán đảo Thanh Đa<br>Ngay đại lộ Phạm Văn Đồng, 10 phút đến trung tâm Q.1, Q.2, 15 phút đến sân bay Tân Sơn Nhất<br>Thuận tiện di chuyển bằng cano, du thuyền ra bến Bạch Đằng<br>Ngay vị trí đại cát đại lợi (đất bồi rất tốt trong thuyết phong thủy)<br>Sát bên cầu kết nối Thủ Đức - Thanh Đa - Thảo Điền Q.2 trong tương lai |
| <b>Đẳng cấp resort</b>        | Dự án có bến du thuyền, công viên bên sông (1ha), vườn trên cao, sân tennis, hồ bơi, khu nhạc nước...                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Đa tiện ích nội khu</b>    | Dự án có đến 35 tiện ích nội khu đẳng cấp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Độc đáo trong thiết kế</b> | Dự án được thiết kế độc đáo như một resort xanh mát bên sông Sài Gòn với cảm hứng từ gió và nước, do Green Design và Ong & Ong (Singapore) thiết kế.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Đầy đủ tiêu chuẩn xanh</b> | Mặt tiền sông Sài Gòn<br>Công viên bờ sông (1ha)<br>Vườn trên cao (sky garden)<br>Sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện người sử dụng<br>Mật độ xây dựng thấp 28.69%, mật độ phủ xanh cao 50%                                                                                                                                                                        |



## TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tổng diện tích dự án: **20,096.50m<sup>2</sup>**  
Diện tích sàn xây dựng: **68,512.8m<sup>2</sup>**  
Diện tích công viên cây xanh, quảng trường: **9,138.80m<sup>2</sup>**  
Diện tích cây xanh trên công trình: **824.1m<sup>2</sup>**  
Diện tích giao thông, sân bãi, đất chung cư: **10,051.82m<sup>2</sup>**  
Mật độ phủ xanh: **50%**  
Mật độ xây dựng: **28.69%**  
Quy mô dự án: **Gồm 3 tháp, cao 19 tầng**  
Số lượng hầm giữ xe: **Mỗi tháp gồm 1 hầm và 1 tầng gửi xe riêng biệt**  
Diện tích hồ bơi: **455m<sup>2</sup>**  
Công viên bên sông: **≈ 1ha**

## ĐỐI TÁC HỢP TÁC



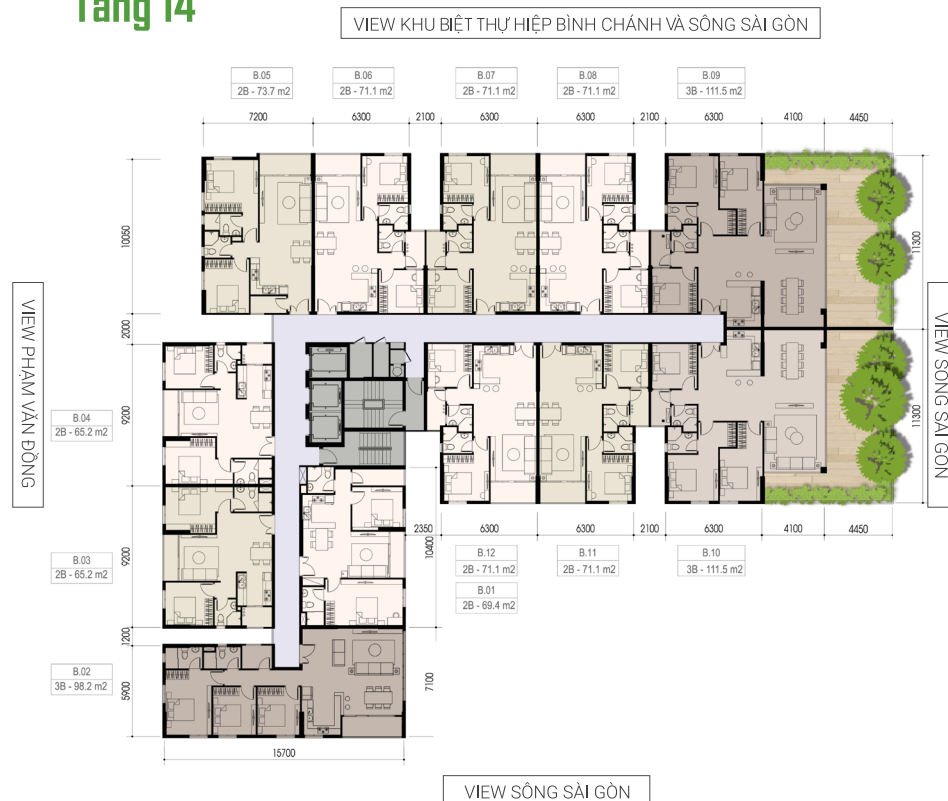


MẶT BẰNG TẦNG THÁP B

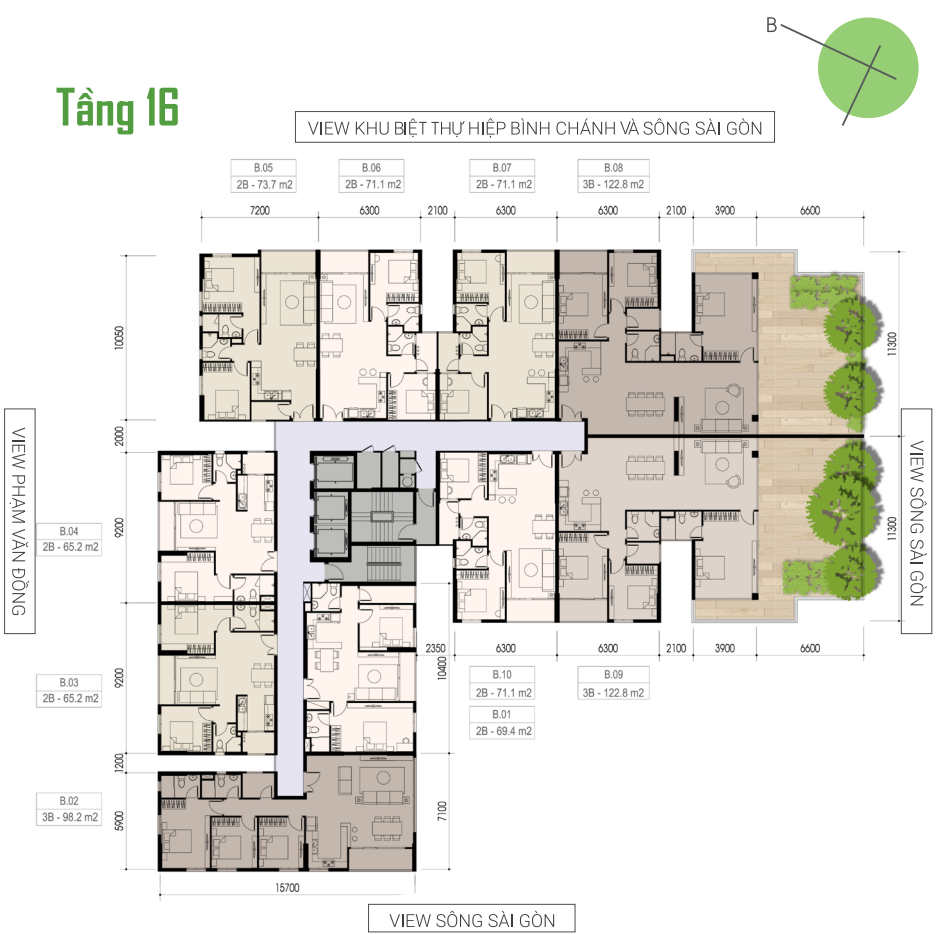
Tầng 2->12A



Tầng 14



Tầng 16



Mặt bằng Tầng 17 thiết kế giống tầng 16 nhưng không có sân vườn

Tầng 18



Mặt bằng Tầng 19 thiết kế giống tầng 18 nhưng không có sân vườn.

- Trần cao 5.5m
- Căn B.02 diện tích 84.4m<sup>2</sup>

MẶT BẰNG CĂN HỘ THÁP B

65.2m<sup>2</sup>

Tầng 2 -> 19

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         |                     |
| Bàn ăn      | 30.0 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách |                     |
| Lô gia      | 3.4 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1 | 12.3 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 9.5 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 1   | 4.0 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 3.1 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 2.9 m <sup>2</sup>  |



69.4m<sup>2</sup>

Tầng 2 -> 19

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         |                     |
| Bàn ăn      | 28.6 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách |                     |
| Lô gia      | 3.4 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1 | 16.4 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 9.7 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 1   | 3.8 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 3.2 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 4.3 m <sup>2</sup>  |



71.1m<sup>2</sup>

Tầng 2 -> 12A Tầng 14-15 Tầng 16-17 Tầng 18-19

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         |                     |
| Bàn ăn      | 36.8 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách |                     |
| Lô gia      | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1 | 11.1 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 9.0 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 1   | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 2.9 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 3.4 m <sup>2</sup>  |



Như phối cảnh Đảo vị trí bếp và của chính

73.7m<sup>2</sup>

Tầng 2 -> 19

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         |                     |
| Bàn ăn      | 33.2 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách |                     |
| Lô gia      | 5.1 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1 | 14.9 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 10.9 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1   | 3.5 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 3.1 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 3.0 m <sup>2</sup>  |



86.7m<sup>2</sup>

Tầng 2 -> 12A

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         |                     |
| Bàn ăn      | 36.5 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách |                     |
| Lô gia      | 5.2 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1 | 14.3 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 9.7 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 3 | 11.1 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1   | 3.5 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 3.5 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 2.9 m <sup>2</sup>  |



98.2m<sup>2</sup>

Tầng 2 -> 18

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         |                     |
| Bàn ăn      | 48.0 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách |                     |
| Lô gia      | 5.9 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1 | 14.5 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 9.4 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 3 | 9.5 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 1   | 3.9 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 3.6 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 3.4 m <sup>2</sup>  |



84.4m<sup>2</sup>

Tầng 19

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         | 40.1 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách |                     |
| Bàn ăn      |                     |
| Sân vườn    | 8.2 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1 | 14.5 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 9.4 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 3 | 9.5 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 1   | 3.9 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 3.6 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 3.4 m <sup>2</sup>  |



111.5m<sup>2</sup>

Tầng 15

Tầng 19

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         | 63.8 m <sup>2</sup> |
| Bàn ăn      |                     |
| Phòng khách |                     |
| Phòng ngủ 1 | 15.7 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 13.2 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3 | 9.3 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 1   | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 2.9 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 3.3 m <sup>2</sup>  |



122.8m<sup>2</sup>

Tầng 17

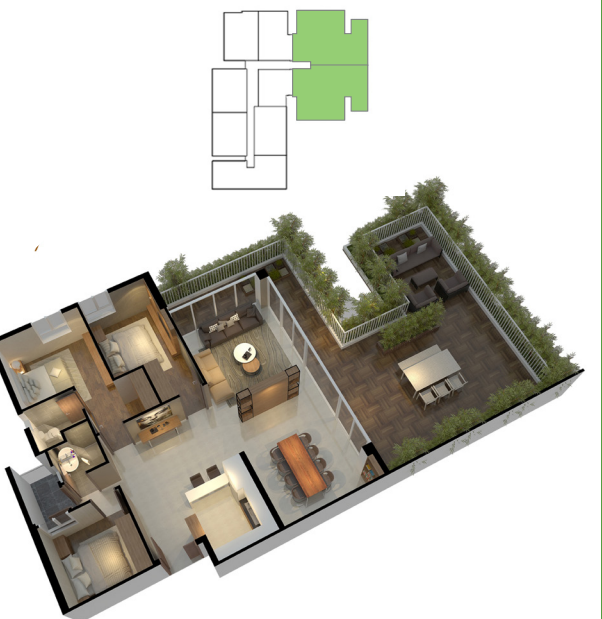
| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         | 62.0 m <sup>2</sup> |
| Bàn ăn      |                     |
| Phòng khách |                     |
| Logia       | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1 | 20.8 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 11.2 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3 | 12.9 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1   | 4.3 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 4.0 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 3.0 m <sup>2</sup>  |



111.5m<sup>2</sup>

Tầng 18

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         | 63.8 m <sup>2</sup> |
| Bàn ăn      |                     |
| Phòng khách |                     |
| Sân vườn    | 93.3 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 1 | 15.7 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 13.2 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3 | 9.3 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 1   | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 2.9 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 3.3 m <sup>2</sup>  |



111.5m<sup>2</sup>

Tầng 14

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         | 63.8 m <sup>2</sup> |
| Bàn ăn      |                     |
| Phòng khách |                     |
| Sân vườn    | 59.1 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 1 | 15.7 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 13.2 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3 | 9.3 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 1   | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 2.9 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 3.3 m <sup>2</sup>  |



122.8m<sup>2</sup>

Tầng 16

| Tên phòng   | Diện tích           |
|-------------|---------------------|
| Lối vào     |                     |
| Bếp         | 62.0 m <sup>2</sup> |
| Bàn ăn      |                     |
| Phòng khách |                     |
| Lô gia      | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1 | 20.8 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2 | 11.2 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3 | 12.9 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1   | 4.3 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2   | 4.0 m <sup>2</sup>  |
| Sân phơi    | 3.0 m <sup>2</sup>  |
| Sân vườn    | 74.1 m <sup>2</sup> |



(\*) Diện tích tìm tìm